



BERICHT

**des Magistrates gemäß §§ 50 (3) i. V. m.
66 (2) HGO zur Sitzung der Stadtver-
ordnetenversammlung am 12. September 2024**

Az.: 10 80 00
Stand: 01.08.2024

I. Bericht aus der Verwaltung

01. Brandschutzdienstleistungen

1.1.

Der Beauftragung der Firma Team Simon & Co. KG, Stolzenmorgen 13, 35394 Gießen, für die Fliesenarbeiten des Feuerwehrhauses Löschzug Mitte in Lehnheim, gemäß dem Angebot vom 22.05.2024 wurde zugestimmt.

Die finanziellen Mittel stehen unter dem Produkt 12601 und der Maßnahme 47 zur Verfügung.

1.2.

Das Autohaus SW Automobile UG, Carl-Benz-Straße 5, 35305 Grünberg, hat auf der Grundlage des Angebotes vom 25.06.2024 den Auftrag zur Lieferung eines Skoda Kodiaq Selection 2.0 TDI als KdoW für die Feuerwehr Grünberg erhalten.

Die Mittel stehen bei Produkt 12601, Maßnahme 012 zur Verfügung.

1.3.

Der Beauftragung der Firma KS Bauprojekt GmbH, Hohlgraben 12, 35305 Grünberg, für die Trockenbauarbeiten des Feuerwehrhauses Löschzug Mitte in Lehnheim, gemäß dem Angebot vom 26.06.2024 wurde zugestimmt.

Die finanziellen Mittel stehen unter dem Produkt 12601 und der Maßnahme 47 zur Verfügung.

02. Betrieb von Photovoltaikanlagen und Blockheizkraftwerken

Der Beschluss aus der 14. Sitzung des Magistrates am Montag 03.06.2024 (VL-99/2024) zur Beauftragung der Firma Gelb Solar für die Erstellung einer PV-Anlage auf dem Dach der Kita Rondell gemäß dem Angebot vom 30.04.2024 wurde aufgehoben.

Der Beauftragung der Firma Gelb Solar für die Erstellung einer PV-Anlage auf dem Dach der Kita Rondell gemäß dem Angebot vom 28.06.2024 mit einer Ersatzstromlösung und einem Feuerwehrscharter wurde zugestimmt.

Die finanziellen Mittel stehen unter dem Produkt 53101 und dem Aufwandskonto 84285100 Maßnahme 004 zur Verfügung.

03. Abwasserbeseitigung

3.1.

Das Ingenieurbüro aqua geo consult GmbH, Hedwig-Jahnow-Straße 14, 35037 Marburg hat auf Grundlage des Angebotes vom 05.06.2024 den Auftrag für die Ingenieurleistung über das Gewerk -Straßenbau- für das Projekt Oberflächenentwässerung „Am Steinberg“ in Lumda erhalten.

Das Ingenieurbüro aqua geo consult GmbH, Hedwig-Jahnow-Straße 14, 35037 Marburg hat auf Grundlage des Angebotes vom 05.06.2024 den Auftrag für die Ingenieurleistung über das Gewerk -Kanalbau- für das Projekt Oberflächenentwässerung „Am Steinberg“ in Lumda erhalten.

Für die Ingenieurleistungen stehen Mittel unter dem Produkt 53801, Konto 84285200, Maßnahme 005 zur Verfügung.

3.2.

Das Ingenieurbüro Müller GmbH & Co. KG hat auf Grundlage des Honorarangebotes vom 24.06.2024 den Auftrag für die weiteren Planungsleistungen für die Außengebietsableitung der Queckbörner Höhe in Grünberg erhalten.

Mittel in ausreichender Höhe stehen unter Produkt 53801, Konto 84285200, Maßnahme 005 zur Verfügung.

04. Gemeindestraßen

4.1.

Die Oberhessische Versorgungsbetriebe AG hat auf Grundlage ihres Angebotes vom 23.05.2024 den Auftrag zur Umrüstung der Straßenbeleuchtung in den noch konventionell beleuchteten Stadtteilen erhalten. Die Beauftragung erfolgt im Rahmen eines Contractingvertrages für die Dauer von 20 Jahren.

Der für das Haushaltsjahr 2024 fällige Teilbetrag kann aus den verfügbaren Restmitteln des Straßenunterhaltungsbudgets gedeckt werden. Ab dem Haushaltsjahr 2025 werden die notwendigen Mittel bei Produkt 54101, Konto 61652000 eingestellt.

4.2.

Die Firma Blei GmbH & Co. KG, Reiskirchen hat - vorbehaltlich der Genehmigung der Stadtverordnetenversammlung zur Mittelerhöhung - und auf Grundlage ihres Angebotes vom 29.05.2024 den Auftrag über das Gewerk Straßenbau für die Baumaßnahme Endausbau des Baugebietes „Im Dorf ganz unten“ im Stadtteil Weitershain erhalten.

Mittel für den Straßenbau stehen unter dem Produkt 54101, Konto 84285200, Maßnahme 005 vorbehaltlich der Genehmigung der Stadtverordnetenversammlung am 04.07.2024 zur Mittelerhöhung zur Verfügung.

4.3.

Das Ingenieurbüro Müller GmbH & Co. KG, Eiserne Hand 9, 35305 Grünberg hat auf Grundlage des Angebotes vom 03.06.2024 den Auftrag für die Ingenieurleistung über

das Gewerk -Straßenbau- für das Projekt Baugebiet „Am Triesch“ und Grundhafte Erneuerung der Straße „Am Helgenstock“ in Lardenbach erhalten.

Das Ingenieurbüro Müller GmbH & Co. KG, Eiserne Hand 9, 35305 Grünberg hat auf Grundlage des Angebotes vom 03.06.2024 den Auftrag für die Ingenieurleistung über das Gewerk -Kanalbau- für das Projekt Baugebiet „Am Triesch“ und Grundhafte Erneuerung der Straße „Am Helgenstock“ in Lardenbach erhalten.

Das Ingenieurbüro Müller GmbH & Co. KG, Eiserne Hand 9, 35305 Grünberg hat auf Grundlage des Angebotes vom 03.06.2024, vorbehaltlich der Zustimmung der Betriebskommission den Auftrag für die Ingenieurleistung über das Gewerk -Wasserleitungsbau- für das Projekt Baugebiet „Am Triesch“ und Grundhafte Erneuerung der Straße „Am Helgenstock“ in Lardenbach erhalten.

Für die Ingenieurleistungen für das Gewerk -Straßenbau- stehen Mittel unter dem Produkt 54101, Konto 84285200, Maßnahme 007 zur Verfügung.

Für die Ingenieurleistungen für das Gewerk -Kanalbau- stehen Mittel unter dem Produkt 53801, Konto 84285200, Maßnahme 004 zur Verfügung.

Für die Ingenieurleistungen für das Gewerk -Wasserleitungsbau- stehen Mittel unter dem Produkt 53301, Konto 84285200, Maßnahme 042 zur Verfügung.

4.4.

Das Ingenieurbüro aqua geo consult GmbH, Hedwig-Jahnow-Straße 14, 35037 Marburg hat auf Grundlage des Angebotes vom 05.06.2024 den Auftrag für die Ingenieurleistung über das Gewerk -Straßenbau- (inkl. Bushaltestellen) für das Projekt Gestaltung und Anbindung Lauterer Straße erhalten.

Für den Straßenbau sind im Haushalt 2024 unter dem Produkt 54101, Konto 84285200, Maßnahme 044 Mittel in ausreichender Höhe vorgesehen.

4.5.

Das Ingenieurbüro Müller GmbH & Co. KG, Eiserne Hand 19, 35305 Grünberg hat auf Grundlage des Angebotes vom 09.05.2024 den Auftrag für die Ingenieurleistung über das Gewerk -Straßenbau- für das Projekt Erschließung Neubaugebiet „Auf der Beune“ in Lumda erhalten.

Das Ingenieurbüro Müller GmbH & Co. KG, Eiserne Hand 19, 35305 Grünberg hat auf Grundlage des Angebotes vom 09.05.2024 den Auftrag für die Ingenieurleistung über das Gewerk -Kanalbau- für das Projekt Erschließung Neubaugebiet „Auf der Beune“ in Lumda erhalten.

Das Ingenieurbüro Müller GmbH & Co. KG, Eiserne Hand 19, 35305 Grünberg hat auf Grundlage des Angebotes vom 09.05.2024 sowie der Zustimmung der Dieberggruppe den Auftrag für die Ingenieurleistung über das Gewerk -Wasserleitungsbau- für das Projekt Erschließung Neubaugebiet „Auf der Beune“ in Lumda erhalten.

Für die Planungskosten zur Erschließung des Neubaugebiet „Auf der Beune“ in Lumda sind im Haushalt 2024 für die Gewerke:

Straßenbau unter Produkt 54101, Konto 84285200, Maßnahme 043

Kanalbau unter Produkt 53801, Konto 84285200, Maßnahme 031

Mittel in ausreichender Höhe vorgesehen.

Wasserleitungsbau: Für den Wasserleitungsbau erfolgt eine Weiterberechnung an die Dieberggruppe.

05. Leistungen der Bauverwaltung

Der Dachdecker Rüdiger Zeutzheim, Hermannsgarten 23, 35423 Lich/Ober-Bessingen, hat auf Grundlage seines Angebotes vom 19.06.2024 den Auftrag für die Dachsanierung des DGH (alt) /Feuerwehrgerätehaus Harbach erhalten.

Es wurden finanzielle Mittel im Ergebnishaushalt 2024 unter dem Produkt 57303, Konto 61610000 eingestellt. Die übersteigenden Aufwendungen können aus nicht zweckgebundenen Mitteln des Gesamtinstandhaltungsbudgets gedeckt werden.

II. Bericht der Stadtwerke Grünberg

In Ausführung des § 21 EigBGes erstattet die Betriebsleitung über die Entwicklung im 1. Quartal 2024 den nachfolgenden Zwischenbericht an die Betriebskommission:

1. Entwicklung der Erträge und Aufwendungen sowie die Abwicklung des Vermögensplanes im Wirtschaftsjahr 2024

Für den Wirtschaftsplan 2024 der Stadtwerke Grünberg ergibt sich zum Stichtag 31.03.2024 folgendes Buchungsvolumen:

ERFOLGSPLAN

	31.03.2024	Vorjahresvergleiche:	
		31.03.2023	31.03.2022
a) Erträge	258.418,71 €	268.394,26 €	236.068,64 €
b) Aufwendungen	166.226,37 €	140.893,96 €	106.293,80 €
c) Saldo	+ 92.192,34 €	+ 127.500,30 €	+ 129.774,84 €

VERMÖGENSPLAN:

a) Einnahmen (Einzahlungen)	46.602,95 €
b) Ausgaben (Auszahlungen)	135.602,34 €
c) Saldo	- 88.999,39 €

02. Durch die Betriebsleitung im 1. Quartal 2024 erteilte Aufträge:

In dem Berichtszeitraum 1. Januar bis 31. März 2024 wurden durch die Betriebsleitung außerhalb der bestehenden Rahmenvereinbarung nachfolgende Aufträge erteilt:

Fa. Narz Systems GmbH & Co. KG, Herbstein – Prüfung und Wartung ortsfester elektrischer Anlagen der Wasserversorgung Grünberg.

3. Wassergeldabrechnung 2023 und Entwicklung des Wasserverbrauches in dem letzten Zehnjahreszeitraum seit 2013

Bei dem Verbrauchswert für 2023 handelt es sich nach Eingabe aller bekannten Zählerstände um den voraussichtlichen Endstand.

Die nachfolgend abgebildete Tabelle ist aufgrund der Besonderheiten bei der Gebührenbemessung im Stadtteil Queckborn in zwei unterschiedliche Verbrauchsmengen unterteilt.

Zur Berücksichtigung des vertraglichen Anspruches der Einwohner Queckborns auf Lieferung einer bestimmten Freiwassermenge durch die Stadtwerke Gießen wurde im Jahre 2004 erstmals ein ermäßigter Gebührensatz für diesen Stadtteil kalkuliert, welcher ab 2010 durch die Einführung einer grundstücksbezogenen Grundgebühr abgelöst wurde.

Jahr	Abgerechnete Wassermenge zum Regelgebührensatz (ab 2010 1,49 €) (ab 2014 1,75 €) (ab 2023 1,94 €)	Abgerechnete Freiwassermenge im Stadtteil Queckborn (nur Grundgebühr)	Verbrauchsmenge insgesamt
2013	425.658 cbm	51.550 cbm	477.208 cbm
2014	418.350 cbm	51.896 cbm	470.246 cbm
2015	441.185 cbm	53.863 cbm	495.048 cbm
2016	421.716 cbm	52.281 cbm	473.997 cbm
2017	431.974 cbm	50.910 cbm	482.884 cbm
2018	467.799 cbm	52.604 cbm	520.403 cbm
2019	445.568 cbm	50.891 cbm	496.459 cbm
2020	462.330 cbm	52.429 cbm	514.759 cbm
2021	431.533 cbm	50.180 cbm	481.713 cbm
2022	459.432 cbm	49.382 cbm	508.814 cbm
2023	433.440 cbm	46.689 cbm	480.129 cbm

In Ausführung des § 21 EigBGes erstattet die Betriebsleitung über die Entwicklung im 2. Quartal 2024 den nachfolgenden Zwischenbericht an die Betriebskommission:

1. Entwicklung der Erträge und Aufwendungen sowie die Abwicklung des Vermögensplanes im Wirtschaftsjahr 2024

Für den Wirtschaftsplan 2024 der Stadtwerke Grünberg ergibt sich zum Stichtag 30.06.2024 folgendes Buchungsvolumen:

ERFOLGSPLAN

	30.06.2024	Vorjahresvergleiche:	
		30.06.2023	30.06.2022
a) Erträge	524.214,19 €	536.993,76 €	488.401.,95 €
b) Aufwendungen	325.117,87 €	378.499,67 €	246.416,20 €
c) Saldo	+ 199.096,32 €	+ 158.494,09 €	+ 241.985,75 €

VERMÖGENSPLAN:

a) Einnahmen (Einzahlungen)	61.104,69 €
b) Ausgaben (Auszahlungen)	502.777,46 €
c) Saldo	- 441.672,77 €

Anpassungsbedarf zum Wirtschaftsplan 2024

Zum gegenwärtigen Zeitpunkt zeichnet sich für das Wirtschaftsjahr 2024 kein notwendiger Anpassungsbedarf im Wirtschaftsplan ab, so dass aller Voraussicht nach auf die Erstellung eines Nachtragswirtschaftsplanes verzichtet werden kann. Hochgerechnet anhand der derzeitigen Buchungsstände zeichnet sich für der Erfolgsplan ein in etwa dem geplanten Ergebnis von **- 37.250 €** entsprechendes Jahresergebnis ab.

2. Durch die Betriebsleitung im 2. Quartal 2024 erteilte Aufträge:

In dem Berichtszeitraum 1. April bis 30. Juni 2024 wurden durch die Betriebsleitung außerhalb der bestehenden Rahmenvereinbarung nachfolgende Aufträge erteilt:

Fa. Rohrleitungsbau Fritz GmbH & Co.KG, Zur Gänsweide 10, 35447 Reiskirchen – Ettingshausen – Lieferung der Brunnenpumpe Wilde Grube.

Fa. AUMA Riester GmbH & Co.KG, Toyota-Allee 44, 50858 Köln – Reparatur eines Stellantriebes-Schieber Weickartshain; Am Ortsausgang-Vogelsbergstrasse.

3. Wasserverbrauchsmenge und Wasserverluste

Die im vorangegangenen Vierteljahresbericht vom 16.05.2024 bekanntgegebene, vorläufige Wasserverbrauchsmenge 2023 von insgesamt **480.129 cbm** hat keine Korrekturen mehr erfahren.

Bei Gegenüberstellung mit der Summe aller geförderten und bezogenen Wassermengen von insgesamt 528.721 cbm ergibt sich für das Kalenderjahr 2023 bei einer Verlustmenge von 48.592 cbm ein rechnerischer Netzverlust von **9,19 %**. Dieser, gegenüber dem Vorjahr deutlich von 5,52 % angestiegene Wert, dürfte vor allem die Folge der erheblich gestiegenen Anzahl an Rohrbrüchen geschuldet sein und korreliert damit eindeutig mit den rekordhohen Instandhaltungskosten des Jahres 2023. Der durchschnittliche Verlust der letzten 10 Jahre beträgt derweil genau 8 %.

Grünberg, den 01.08.2024

Marcel Schlosser
Bürgermeister